

законодательства и признает незаконным включение оплаты труда наемного персонала в арендный платеж.

Таким образом, общее собрание (собрание уполномоченных) садоводческого некоммерческого объединения обязано ежегодно устанавливать по каждому объекту инфраструктуры и имущества общего пользования:

- размер платежа (арендного) за пользование члена объединения и садовода, ведущего индивидуальное садовое хозяйство, принявших участие в строительстве (приобретении);
- размер платежа (арендного) за пользование члена объединения и садовода, ведущего индивидуальное садовое хозяйство, не участвовавших в строительстве (приобретении).

Статья 1 ФЗ № 66-ФЗ дает понятие имущества общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).