

Основное состоит в том, чтобы бухгалтер объединения вел отдельный, от журнала учета поступления членских взносов, журнал учета поступивших платежей за пользование внутренней электрической сетью объединения, отдельный журнал поступивших платежей за пользование дорогами объединения, отдельный журнал поступивших платежей за пользование мусорными контейнерами, водопроводом, шлагбаумом и другим имуществом общего пользования объединения.

Охрана территории объединения, работа сторожей, не является ни объектом инфраструктуры, ни имуществом общего пользования, поэтому она не может быть включена в годовой арендный платеж за пользование объектами инфраструктуры, либо общим имуществом объединения.

Поэтому Федеральный Закон РФ № 66-ФЗ оставляет на усмотрение садовода, ведущего индивидуальное садовое хозяйство, вопрос об участии в оплате сторожей, равно как и в оплате труда Председателя Правления, а член объединения обязан оплачивать труд сторожей и Председателя Правления, кроме того, член объединения обязан оплачивать еще и затраты на мобильную связь Председателя и членов Правления, на транспорт Председателя и членов Правления, на почтовые и иные расходы Председателя и членов Правления.

Согласно пункту 2 статьи 19 ФЗ РФ № 66-ФЗ член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан: «11) выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения; 12) соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования».

На садовода, ведущего индивидуальное садовое хозяйство, такие требования не распространяются, ему предоставлено право: абзац 3 пункта 2 статьи 8 ФЗ РФ № 66-ФЗ «Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения».

Оплата труда наемного персонала включена Законодателями в членский взнос и, если садовод, ведущий индивидуальное садовое хозяйство, сочтет необходимым обжаловать включение в арендный платеж оплаты труда наемного персонала, Суд будет обязан исходить из