

Положение о порядке уплаты взносов,  
иных обязательных платежей и расходовании средств  
в ДНТ «Садовод-Любитель»

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", других актов законодательства, Устава ДНТ «Садовод-Любитель» (далее - Товарищество), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами дачного хозяйства в пределах границ земельного отвода, выделенного ДНТ «Садовод-Любитель».

1.2 Настоящее Положение определяет:

порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими дачные земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися членами ДНТ или дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;

общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура ДНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности ДНТ.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю.

Компенсационные платежи - платежи, выплачиваемые ДНТ, как управляющей компанией, из средств эксплуатационного фонда для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в ДНТ при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

1.4 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

1.5 Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов ДНТ ежегодно.

## Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ДНТ

2.1 Члены Товарищества уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом ДНТ «Садовод-Любитель», решениями общих собраний Товарищества.

2.2 Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру дачного земельного участка (участков), находящегося в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3 Вступительные взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на оформление документации на вступающих, пополнение специального фонда. Вступительный взнос вносится один раз каждым вновь принятым в члены Товарищества дачником.

2.4 Членские взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры ДНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам ДНТ и дачникам - индивидуалам на праве общей долевой собственности,

а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

2.5 Целевые взносы предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера дачного земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества, а также требования п. 5.1.3 Устава ДНТ "Садовод-Любитель"

2.6 Членский взнос эквивалентен плате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.7 Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (

глава 5 Положения).

Глава 3. ВЗНОСЫ ДАЧНИКОВ, ВЕДУЩИХ ДАЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.

3.1 Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие дачным земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом ДНТ «Садовод-Любитель», решениями общих собраний Товарищества согласно Договору о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Садовод-Любитель».

3.2 Дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Садовод-Любитель» уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1 Возместительные взносы, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей дачникам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

3.2.2 Целевые взносы, предназначенные для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего дачникам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

3.3 Размер возместительных взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения, установленных для членов Товарищества, при условии внесения ими соответствующих целевых взносов на создание (приобретение), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования.

3.4 Размер целевых взносов, вносимых дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.5 Целевые взносы для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Товарищества, вносятся дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество)

общего пользования от последующего использования дачниками - индивидуалами на общих основаниях.

3.6 Возместительные, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы (глава 5 Положения)

#### Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ДАЧНИКОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1 Взаиморасчёты дачника при выходе его из членов ДНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок.

4.1.1 Член ДНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с ДНТ Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Садовод-Любитель» (Приложение № 1). В этом случае бывший член ДНТ получает статус дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.1.2 Датой смены статуса члена Товарищества на статус дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов ДНТ (Приложение № 2). Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса дачника происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов ДНТ согласно п. 3.5 Устава ДНТ «Садовод-Любитель».

4.1.3 При смене статуса дачник обязан произвести сверку оплаченных платежей в ДНТ в бухгалтерии Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов ДНТ. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и дачником, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение № 3).

4.1.4 Выплата стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в размере целевых взносов при условии продолжения пользования этим объектом (имуществом) в статусе дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, не производится, в противном случае дачник и Товарищество действуют согласно нормам п. 4.2.4 Положения.

#### 4.2 Взаиморасчёты садовода с ДНТ при изменении прав собственности на дачный земельный участок

4.2.1 Дачник в случае передачи прав собственности на дачный земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в ДНТ платежей в бухгалтерии Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов дачнику, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение № 4).

4.2.2 Новый дачник, приобретающий права собственности на дачный земельный участок, при достижении взаимной договорённости с дачником, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым дачником на дачный земельный участок между ним и Товариществом, кроме Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (Приложение № 1), может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 3).

4.2.3 При отчуждении дачного земельного участка дачник имеет право одновременно отчуждать приобретателю свою долю в составе объектов (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов. В этом случае выплата доли в денежном эквиваленте или имущества в натуре не производится.

4.2.4 В случае принятия дачником решения о выделении ему его доли в объекте (имуществе) общего пользования, в том числе и при отчуждении земельного участка, он должен в установленном порядке подать в правление соответствующее заявление о выплате стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в связи с отчуждением земельного участка (Приложение № 5). Выплата денежного эквивалента доли при отсутствии возможности выделения этой доли в натуре производится Товариществом из средств резервного фонда ДНТ в течение 2 месяцев с даты подачи заявления. После выплаты стоимости доли (выдачи в натуре) дачник лишается права пользоваться объектом (имуществом) общего пользования. Размер выплачиваемой доли в денежном эквиваленте определяется бухгалтерским расчётом с учётом износа объекта (имущества), и других объективных критериев по каждому конкретному объекту (виду имущества).

#### 4.3 Участие нового дачника в создании инфраструктуры ДНТ

4.3.1 Новый правообладатель дачного земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии отчуждения ему вместе с участком доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования.

4.3.2 В случае отсутствия отчуждения новому дачнику доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования вместе с дачным земельным участком, он для получения права пользования такими объектами (имуществом) обязан уплатить в Товарищество целевые взносы в размере выплаченных денежных средств прежнему владельцу участка. Эти целевые средства перераспределяются в резервный фонд Товарищества.

4.3.3 С момента приобретения новым правообладателем дачного земельного участка права собственности на данный участок и до вступления дачника в члены Товарищества он имеет статус дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно положениям Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Садовод-Любитель».

Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ,

ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В ДНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

5.1 В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, ДНТ «Садовод-Любитель» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

полученный коммунальный ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;

технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2 В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими дачные земельные участки в границах ДНТ «Садовод-Любитель» на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, договоры о возмещении затрат Товарищества на потребляемый ресурс. Согласно условиям данных договоров дачники оплачивают Товариществу:

принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей и др.);

принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;

компенсационный платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.3 Оплата дачниками коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, в кассу или на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж в составе возместительных взносов, установленных для членов ДНТ и дачников, ведущих



дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 "Порядок уплаты платежей в ДНТ" Положения.

5.4 Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным из средств эксплуатационного фонда. Размер возмездительного взноса каждого дачника, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчётом, исходя из среднемесячного потребления ресурса, и распределяется в равных частях на всех дачников Товарищества, участки которых присоединены к определенной магистрали и определенному коллективному прибору учета коммунального ресурса. Оплата производится ежемесячно во время уплаты за потребленный коммунальный ресурс.

5.5 Поступающие от дачников платежи на возмещение затрат Товарищества за потребленные коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды ДНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям по формуле:

Оплата пост. =  $\sum$ Псад.+ Птов., где

Оплатапост. - общая сумма оплаты поставщику коммунального ресурса;

$\sum$ Псад. - сумма платежей, поступивших от дачника за потребленный ресурс по тарифу, установленному органами исполнительной власти Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

П тов. - платежи Товарищества, как управляющей компании, из средств эксплуатационного фонда, осуществляемые за потребленный коммунальный ресурс на общие нужды, а также компенсационные платежи на погашение разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта дачников.

5.6 Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и дачников, ведущих индивидуальное дачное хозяйство.

5.7 Дачники, не потребляющие коммунальные ресурсы или какой-либо вид ресурса, компенсационные платежи в эксплуатационный фонд не платят при условии, что потребление соответствующего коммунального ресурса на общие нужды Товарищества не превышают 5% от общего потребления ресурса Товариществом и всеми дачниками.

5.7 Дачник должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить данные в расчётные книжки, выдаваемые правлением Товарищества.

5.8 В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

5.9 Затраты Товарищества, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей ДНТ оплачивается дачниками отдельно в составе членских или возместительных взносов, установленных для членов ДНТ и дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки определённые главой 6 Положения.

## Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В ДНТ.

6.1 Члены ДНТ и дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом ДНТ «Садовод-Любитель», решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в ДНТ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. Оплату платежей можно также производить через кассу Товарищества - в этом случае документом, подтверждающим денежный платёж в ДНТ, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику бухгалтером-кассиром Товарищества или отметка в книжке учета платежей.

6.2 Членские взносы уплачиваются членами Товарищества и дачниками, ведущими индивидуальную дачную деятельность в 2 этапа: первая часть взносов уплачивается до 1 июля текущего расчётного года, а вторая часть - до 31 декабря.

Возместительные взносы уплачиваются членами Товарищества и дачниками, ведущими индивидуальную дачную деятельность, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

6.3 Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества или правлением ДНТ.

6.4 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в ДНТ, предусмотренных данным Положением, дачники выплачивают пени в размере, установленном Уставом ДНТ «Садовод-Любитель» - 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

6.5 При систематической неуплате взносов (два и более раза подряд) и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п.1.6 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами п.п. 3.5 и 4.4 Устава ДНТ «Садовод-Любитель» и Договора о пользовании инфраструктурой и другим имуществом общего пользования Товарищества, включая обращение в суд.

## Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В ДНТ

7.1 Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный фонды ДНТ «Садовод-Любитель» считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием членов Товарищества.

### 7.2 Эксплуатационный фонд ДНТ

7.2.1 Эксплуатационный фонд формируется из членских, возместительных взносов, поступающих от членов Товарищества и дачников, ведущих индивидуальную дачную деятельность, соответственно, а также компенсационных платежей (по необходимости) за потребляемые коммунальные ресурсы (п. 5.2 Положения).

7.2.2 Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, в т.ч. на содержание всей инфраструктуры ДНТ.

7.2.3 К инфраструктуре ДНТ относятся:

земля общего пользования в границах ДНТ «Садовод-Любитель»;

улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;

линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между ДНТ и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между ДНТ и дачниками - потребителями электроэнергии;

речка и мосты в границах ДНТ;

общий забор вдоль границы ДНТ;

здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;

сооружения, оборудование, находящееся внутри индивидуальных дачных участков и обслуживающие более одного дачного участка;

иные объекты в границах ДНТ, предназначенные для обслуживания членов ДНТ и дачников, ведущих дачное хозяйство индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов дачников;

мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;

содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов, речки, мостов;

содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;

расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;

вывоз мусора;

обеспечение сохранности имущества в границах ДНТ;

налоговые платежи ДНТ, как юридического лица;

поощрения членов ДНТ, работающих в органах управления и контроля Товарищества;

оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач ДНТ;

обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая общее собрание, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;

защита прав ДНТ и дачников;

консультационные услуги.

В инфраструктуру Товарищества входят и другие элементы, системы и службы не указанные в настоящем Положении.

7.2.3 Правление ДНТ вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

### 7.3 Целевой фонд ДНТ

7.3.1 Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов ДНТ и дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Целевые взносы дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке.

7.3.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов ДНТ приходно-расходной сметой и пунктом 5.1.3 Устава ДНТ «Садовод-Любитель».

7.3.3 Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего дачникам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);

строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах ДНТ;

строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью дачников;

строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью дачников.

Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи, а также на создание (приобретение) модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего ДНТ, как юридическому лицу. Для определения общедолевой собственности на создаваемый объект необходим ДОГОВОР И РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

7.3.4 Правление ДНТ вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчётном периоде (году).

7.3.5 Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда и его утверждение общим собранием Товарищества обязательны.

#### 7.4 Специальный фонд ДНТ

7.4.1 Специальный фонд ДНТ формируется за счёт:

вступительных взносов новых членов ДНТ;

членских взносов членов ДНТ;

возмездительных взносов, дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке;

доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой, консультационной деятельности Товарищества;

средств, направляемых ДНТ в соответствии со статьями 35, 36, 38 ФЗ-66 от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

7.4.2 Средства специального фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием приходно-расходной сметой на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу, а также на другие цели, предусмотренные Уставом ДНТ «Садовод-Любитель» .

7.4.3 Средства специального фонда могут по решению общего собрания перераспределяться в эксплуатационный, резервный фонды.

7.4.4 Объекты (имущество) общего пользования, созданные за счёт средств специального фонда являются собственностью ДНТ «Садовод-Любитель», как юридического лица.

## 7.5 Резервный фонд ДНТ

### 7.5.1 Резервный фонд ДНТ формируется за счёт:

5% отчислений от общей суммы уплаченных членских и возместительных взносов садоводов, поступивших в течение квартала;

50% отчисления от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности ДНТ;

пени за просрочку членских, возместительных взносов, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от дачников.

Размер резервного фонда не должен превышать суммы 100 МРОТ, установленной в РФ.

### 7.5.2 Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности ДНТ;

ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности дачникам или Товариществу);

выплат дачникам, отчуждающим участок, стоимости их доли в общем объекте (имуществе) согласно п. 4.2.4 Положения.

7.5.3 Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению правления с последующим утверждением решением общего собрания ДНТ.

7.5.4 Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению правления с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов ДНТ.



## Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Не использование дачником дачного земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения дачника полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.2 Дачник обязан своевременно доводить до сведения правления ДНТ возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи дачник должен сообщить об этом в правление ДНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

8.3 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения дачники и органы управления ДНТ будут руководствоваться Уставом ДНТ «Садовод-Любитель», другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством.