

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию сторон.

4.5. Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на общее собрание членов ДНТ, правление ДНТ, срок рассмотрения претензии 14 дней с даты получения претензии

5.2. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 5.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Каждая из сторон обязана информировать другую сторону об изменении своих реквизитов в течение десяти дней с даты таких изменений.

6.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, стороны определили, что надлежащим уведомлением/извещением другой стороны Договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения), направленное по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Уведомление другой стороне может быть вручено и лично.

В случае, если любая из сторон будет иметь намерение внести изменения или дополнения в данный Договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п. 6.4 настоящего Договора, свои предложения в виде проекта дополнения к Договору. Другая сторона в течение 14 рабочих дней с момента получения предложений стороны - инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения стороны - инициатора не подписаны, мотивированный отказ от подписания документа другой стороне не направлен, то стороны будут считать, что предложения стороны - инициатора приняты без возражений с даты направления таких возражений.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств после заключения договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожар, наводнение, землетрясение, военные конфликты, террористические акты, гражданские беспорядки, забастовки, а также решения и распоряжения правительственных и государственных органов, любые другие события и факты, находящиеся вне воли и сознания сторон, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. В этом случае срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения