

## **2.2 ДНТ имеет право:**

2.2.1 Осуществлять контроль за порядком пользования индивидуалом объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования на территории ДНТ.

2.2.2 В случае выявления нарушения индивидуалом, другим лицом, владеющим земельным участком, порядка пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования с обязательным письменным предупреждением, не менее 14 дней приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при наличии).

2.2.3. В случае возникновения задолженности у индивидуала за пользование объектами инфраструктуры и злостного уклонения от уплаты задолженности, после письменного предупреждения, решать вопрос через суд.

## **2.3 Индивидуал обязан:**

2.3.1 Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, а также решениями местных органов самоуправления

2.3.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

2.3.3 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

2.3.4 Использовать земельный участок, рационально и эффективно.

2.3.5 Не нарушать права членов ДНТ, соблюдать правила внутреннего распорядка ДНТ, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на участках.

2.3.6 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

2.3.7 Своевременно уплачивать платежи в размерах и сроки, установленные договором. Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты платежей.

2.3.8 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утверждённым в установленном порядке Планом планировки и застройки ДНТ без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других членов.

2.3.9 Соблюдать иные установленные законодательством требования.

2.3.10 При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством, обратиться в правление ДНТ за получением справки о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед Товариществом. Известить правопробретателя об условиях настоящего Договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.4 За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, обязанностей к индивидуалу могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством.

## **2.5 Индивидуал имеет право:**

2.5.1 Участвовать в общем собрании членов ДНТ с правом совещательного голоса, высказывать свое мнение, участвовать в работе комиссий.