

2.5.2 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля ДНТ, знакомиться с любыми документами, хранящимися в делах и архиве ДНТ в соответствии с Уставом.

2.5.3 Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием и утверждённым проектом организации и застройки территории ДНТ.

2.5.4 Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на дачном участке.

2.5.5 Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения общих собраний ДНТ, а также решения правления и иных органов управления ДНТ.

2.5.6 Вносить предложения об улучшении деятельности ДНТ, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц. Такие предложения передаются в правление ДНТ в письменном виде.

2.5.7 Беспрепятственно пользоваться объектами **инфраструктуры** указанными в данном договоре.

2.5.8 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, и другие не запрещённые законодательством действия.

### **3. Платежи по договору**

3.1 Индивидуал уплачивает в ДНТ:

Платежи, предусмотренные в Приложении №1 к настоящему договору, за пользование объектами инфраструктуры, а также взносы на строительство, необходимого индивидуалу, объекту **инфраструктуры**.

3.2 Размер и сроки оплаты взносов устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение № 1 к договору подписывается сторонами ежегодно.

3.3 Размер платежей определяется согласно бухгалтерским расчётам в соответствии с приходно-расходной сметой, утверждаемой решением общего собрания ДНТ на год.

3.4 Пени за просрочку внесения платы за пользование объектами инфраструктуры, а также других обязательных платежей устанавливается в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

### **4. Вступление в силу, сроки действия, прекращение договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Настоящий Договор прекращает свое действие с даты приёма индивидуала в члены ДНТ решением общего собрания ДНТ.

4.3 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ.

## **4.**

4.4 Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию сторон.

4.5 Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.