

2. Права и обязанности сторон

2.1 ДНТ обязано:

2.1.1 Предоставить **Индивидуалу**, членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям данного земельного участка пользование следующими объектами инфраструктуры:

- 1) дороги общего пользования (улицы, проезды, проходы);
- 2) мусоросборник(хранение и вывоз мусора);
- 3) ограждение вокруг ЗОП и ворота.

2.1.2 В соответствии с действующим Законодательством предоставлять право пользоваться вышеуказанными объектами инфраструктуры за плату на условиях договора, заключенного с ДНТ в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования по настоящему договору устанавливается в приложении 1 к настоящему договору, составленному на основании приходно-расходной сметы, утверждаемой на общем собрании членов ДНТ сроком на 1 год, подписывается обеими сторонами по договору и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3 Принимать от Индивидуала, предусмотренные данным договором квитанции об оплате за пользование объектами инфраструктуры указанными в **Договоре**.

2.1.4. Информировать Индивидуала о всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав ДНТ, а так же обо всех решениях органов управления ДНТ, касающихся предмета данного Договора в письменной форме.

2.1.5 Информировать индивидуала о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от ДНТ причинам, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении пользования объектами (имуществом) общего пользования, предусмотренных настоящим договором в письменной форме.

2.1.6 По письменному заявлению индивидуала и иных лиц, действующих по доверенности индивидуала, выдавать в течение 5 дней с даты письменного обращения акты сверки платежей, справки установленного образца, копии решений правления, общих собраний, копии договоров и смет (технических и финансовых) объектов инфраструктур в строительстве которых участвовал индивидуал, размеры и условия платежей по ним, правильность начисления пени и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.1.7 На основании заявления индивидуала и иных лиц, пользующихся земельным участком на законных основаниях, направлять комиссию для составления акта нанесения ущерба(объекту) имуществу общего пользования ДНТ или имуществу индивидуала.

2.1.8 Не распространять персональную информацию, касающуюся индивидуала (не передавать её иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения индивидуала или наличия иного законного основания.

2.1.9 Предъявлять интересы индивидуала, владеющего дачным земельным участком в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.10 Не нарушать права индивидуала, соблюдать правила внутреннего распорядка ДНТ, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на участках.