



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА»
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7
Почтовый адрес: 143026, Московская область,
Одинцовский район, р. п. Новоивановское,
ул. Агрохимиков, д. 6 А
Тел. (498) 690-43-80, тел./факс (498) 690-43-90
E-mail: fgu50@u50.kadastr.ru
Internet: <http://www.kp-mo.ru>

12.10.2011 № Исх от 73/1202-3
на № _____ от _____

Кукавко В.Е.

ул. Константина Федина, д. 19, кв. 34,
г. Москва, 105215

О рассмотрении обращения
(вх. № 01-73/1202-3/2011)

Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Московской области (далее - Кадастровая палата) рассмотрело Ваше обращение по вопросам обоснованности содержащихся в государственном кадастре недвижимости сведений о правообладателе и кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0021907:241, 50:17:0021907:242 (далее – Земельные участки), а также о направлении актуальных сведений о кадастровой стоимости Земельных участков в налоговые органы и сообщает.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости: категория земель Земельных участков - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, правообладателем является Кукавко Владимир Евгеньевич.

Сведения о правообладателе Земельных участков - Кукавко Владимире Евгеньевиче внесены в государственный кадастр недвижимости 19.10.2010 на основании документов, поступивших в Кадастровую палату в порядке информационного взаимодействия, в соответствии со статьей 15 Федерального закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Расчет кадастровой стоимости Земельных участков осуществлен 30.04.2010 территориальным отделом по Павлово-Посадскому району Управления Роснедвижимости по Московской области с применением среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости для садоводческих и огороднических объединений Павлово-Посадского района Московской области, утвержденного

распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.12.2009 № 121-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области» (далее - Распоряжение), в размере 620,22 руб./кв.м.

Однако, в соответствии с пунктом 2.1.2. Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – Методические указания), в случае образования нового или выявления ранее учтенного садоводческого, огороднического или дачного объединения кадастровая стоимость земельного участка в составе объединения определяется путем умножения среднего для муниципального района (городского округа) (в случае отсутствия - для субъекта Российской Федерации) значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего объединения на площадь земельного участка.

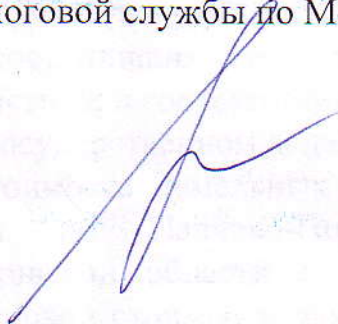
Согласно разъяснениям Росреестра от 22.03.2010 № 15/87-СБ, применение вышеуказанного порядка расчета кадастровой стоимости возможно и в отношении садовых, огородных или дачных земельных участков, не входящих в состав соответствующих объединений.

Так в соответствии с пунктом 2.1.2. Методических указаний в виду отсутствия в Распоряжении значения удельного показателя кадастровой стоимости земель для дачных объединений Павлово-Посадского района при расчете кадастровой стоимости Земельных участков следует применять среднее значения удельного показателя кадастровой стоимости земель для дачных объединений Московской области в размере 2402,59 руб./кв.м.

С учетом изложенного, при рассмотрении данного обращения Кадастровой палатой было принято решение об исправлении технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Земельных участков, и в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0021907:241 в размере 2183954.31 руб., 50:17:0021907:242 в размере 1864409.84 руб., рассчитанной с учетом среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель дачных объединений Московской области, утвержденного Распоряжением, в размере 2402,59 руб./кв.м.

Указанные сведения в установленном порядке будут направлены в Управление федеральной налоговой службы по Московской области.

Заместитель директора



Т.П. Турчанова